

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1235/TB-THADS

Ba Vì, ngày 29 tháng 07 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: - Ông Đoàn Hồng Toàn và bà Chu Thị Dung
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,

Căn cứ luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
40/2023/QĐST- DSST ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba
vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 807/QĐ - CCTHA ngày 10 tháng 05 năm
2024 và Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ - CCTHA ngày 10 tháng 08 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHA ngày
18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì,
thành phố Hà Nội.

Ngày 23/07/2024 Hội đồng cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài
sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là ông Đoàn Hồng Toàn và bà
Chu Thị Dung, Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà
Nội đã được thông báo hợp lệ nhưng ông Đoàn Hồng Toàn và bà Chu Thị Dung có
mặt trong buổi cưỡng chế không ký biên bản.

Biên bản thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên thi hành án ngày 23 tháng 07 năm
2024 của chấp hành viên với các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản
sau khi kê biên và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài
sản.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về
việc tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,
- Chi nhánh Ba Vì (Theo giấy ủy quyền số: 242/2023/UQ-LPB. Ba Vì ngày
22/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm,
thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh huyện Ba Vì: Số 274-276 đường Quảng Oai,
thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Đoàn Hồng Toàn và bà Chu Thị Dung
Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Đoàn Phương Nam, đã được tổng đạt hợp
lệ nhưng vẫn cố tình vắng mặt.



Ngày 23/07/2024 Hội đồng cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là ông Đoàn Hồng Toàn và bà Chu Thị Dung, Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cụ thể:

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng thửa đất số 39⁻², tờ bản đồ số 10, diện tích 200m² đất (Trong đó 75m² đất ở và 125m² đất vườn) tại thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sơ ri CN 505373; số vào sổ cấp GCN/CS - BV 03456 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/2018 đứng tên ông Đoàn Phương Nam (do ông Đoàn Hồng Toàn và bà Chu Thị Dung đại diện theo pháp luật cho cháu Đoàn Phương Nam chưa thành niên) và tài sản gắn liền với đất (Theo số liệu đo đạc hiện trạng thửa đất).

***/ Tài sản trên đất gồm:**

- + 01 cổng sắt 02 cánh có kích thước (3,1 x 2,2)m;
- + Tường bao xây bằng gạch xi măng có chiều dài 1,5m; chiều cao 1,6m;
- + 01 trụ cổng có kích thước (40 x 40) m; chiều cao 2,7m
- + 02 cây na có đường kính 0,5 cm;
- + 01 cây mít có đường kính 20Cm;
- + 01 cây quýt hồng bì có đường kính 15 Cm;
- + 03 Cây xoan có đường kính 0,7Cm;
- + 01 giá đỡ téc nước bằng sắt hộp đã cũ;
- + 01 phi bằng nhựa loại 100 lít;



Do đương sự không giới thiệu được về tổ chức dịch vụ thẩm định giá tài sản. Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, từ 14 giờ 00 phút, ngày 23/07/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/07/2024 đã hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia dịch vụ thẩm định giá. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà CCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, thành Phố Hà Nội,

Chi cục thi hành án dân sự đã kiểm tra hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan đồng thời chấm điểm đối với Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín, có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá tài sản đã nêu trên.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử cục THADS TP Hà Nội
- Cổng TT DT của Tổng Cục THADS.
- VKS huyện Ba Vì
- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- Lưu HSTHA.

